



защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П		
		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П		
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт		
выходы на чердак		установка решеток и зонтов	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П		
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П		
наружный водосток						
<b>Фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	—	КВ.М		
цоколь		восстановление поврежденных участков	—	КВ.М		
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М		
прямки		восстановление лотков	—	М/П		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М		
крыльца						

наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	—	м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	30	КВ.М	аксел Осипова	до 30.09.2022
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П		
перекрытия	ремонт и окраска	—	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.		
<b>центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	М/П		
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	ШТ.	аксел Осипова	до 30.08.2022
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	—	М/П		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.		

	поверки					
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	60	м/п	цели договор	до 30.11.2023	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	28	м/п	цели договор	до 30.11.2023г	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п			
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	—	шт.			

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.		
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	—	шт.		

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» исл. пр. АВ  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » декабря 2022 г. Леога И.А

Предложения согласованы советом дома  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » декабря 2022 г. Леога И.А

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).